

## Ihre Ansprechpartner\*innen bei den sonstigen im Haus und der Nachbarschaft tätigen Organisationen und Betrieben

### Stadt Tübingen – Hausmeister

Der in unserem Haus tätige Hausmeister ist zuständig für Ein- und Umzüge, Ordnung und Sauberkeit und auch sonst für alles Mögliche.

Kontakt: Siroos Nazarian

E-Mail: [siroos.nazarian@tuebingen.de](mailto:siroos.nazarian@tuebingen.de)

Tel. 0160 – 57 81 083

### Stadt Tübingen – Integrationsmanagement

Die für die Stadt Tübingen tätige Integrationsmanagerin bietet (derzeit) 2 mal in der Woche Sprechzeiten in unserem Haus an.

Kontakt: Julia Landenberger

E-Mail: [julia.landenberger@tuebingen.de](mailto:julia.landenberger@tuebingen.de)

### Projekt „Passerelle“

Hechingerstr. 90, 72072 Tübingen

Kontakt: Elmar Fürbringer

Sozialmanagement

Hechinger Str. 90

E-Mail: [ef.projekt.passerelle.tuebingen@gmail.com](mailto:ef.projekt.passerelle.tuebingen@gmail.com)

Telefon: 07071 - 63 98 696

<https://projektpasserelle.wordpress.com/>

### Cowork Group

Die Cowork-Group vermietet Räume im Gewerbebereich des Hauses Hechingerstr. 94.

Kontakt: Cowork-Group

Schleifmühlweg 75, 72070 Tübingen

E-Mail: [info@coworkgroup.de](mailto:info@coworkgroup.de)

Tel.: 0 7071 – 97 38 4 27



Unser Haus in der  
Hechingerstr. 94 in Tübingen –  
Ihre Ansprechpartner/-innen



... damit Integration  
von Anfang an gelingt

# Die Bürger-Wohnbaugesellschaft „Neue Nachbarn“

Die Neue Nachbarn GmbH & Co. KG ist eine Bürger-Wohnbau-Gesellschaft. Gemeinsam sind über 100 Bürger\*innen der Stadt Tübingen Eigentümer\*innen des Hauses in der Hechingerstr. 94 in Tübingen. In den ersten 10 Jahren wird unser Haus überwiegend für die kommunale Anschlussunterbringung von geflüchteten Menschen genutzt. Dafür hat die Stadt Tübingen 10 der 12 Wohnungen in unserem Haus gemietet. Seit November 2018 sind diese Wohnungen insbesondere mit Familien belegt. Zwei weitere Wohnungen haben die Neuen Nachbarn an Wohngemeinschaften vermietet, die zum integrativen Zusammenleben im Haus beitragen.

Der Bau unseres Hauses wurde über das Wohnraumprogramm des Landes Baden-Württemberg gefördert. Auch über die 10 Jahre Bindungsfrist hinaus werden die Neuen Nachbarn ihre Wohnungen in diesem Haus als bezahlbaren Wohnraum für alle Menschen vermieten, die dies brauchen, egal ob Geflüchtete, Studierende, ältere Mitbürger/innen, Alleinerziehende, junge Familien und andere.

## Haus und Nachbarschaft

Die Neuen Nachbarn haben nicht nur das Haus gebaut, sie verwalten auch langfristig das Haus und sind für Sie ansprechbar. Über die Hausverwaltung hinaus haben die Neuen Nachbarn eine Arbeitsgruppe aus Gesellschafter\*innen, aus Nachbar\*innen und aus aktiven Menschen aus den Flüchtlingsunterstützerkreisen der Tübinger Südstadt gebildet. Diese Menschen stehen den Bewohner\*innen und den Nachbar\*innen als Ansprechpartner\*innen für alltägliche Anliegen zur Verfügung und wollen mit allen Beteiligten zusammen zum Gelingen des Zusammenlebens beitragen.

## Gemeinschaftsraum

In unserem Haus befindet sich ein Gemeinschaftsraum, in dem Sie mit uns zusammen oder für sich selbst Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen durchführen können. Auch Vereine, Initiativen oder Einzelpersonen, die nicht zu den Neuen Nachbarn gehören oder nicht im Haus wohnen, können unseren Gemeinschaftsraum für ihre Aktivitäten mieten.

## Gewerberaum

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Gewerberaum, in dem externe Firmen und Organisationen tätig sind. Im Gewerberaum befinden sich darüber hinaus die Beratungsräume der Stadt Tübingen im Rahmen des Integrationsmanagements. Auch die Bewohner/innen der benachbarten Anschlussunterbringungen im Familienheim und von „Passerelle“ sowie aus der ganzen Südstadt können dorthin kommen.

# Ihre Ansprechpartner/-innen bei den Neuen Nachbarn

## Neue Nachbarn KG Geschäftsführung

Kontaktpersonen: Gunnar Laufer-Stark und Sabine Eggers (Geschäftsführer)

E-Mail: [info@neue-nachbarn-tuebingen.de](mailto:info@neue-nachbarn-tuebingen.de),

Tel. 07071 – 97 38 410

Tel. 0176 – 76 48 13 22

Schleifmühlweg 75, 72074 Tübingen

[www.neue-nachbarn-tuebingen.de](http://www.neue-nachbarn-tuebingen.de)

## Gemeinschaftsraum

Wenn Sie unseren Gemeinschaftsraum nutzen möchten, können Sie hierfür eine Anfrage stellen. Für die Bewohner/-innen des Hauses ist die Nutzung des Gemeinschaftsraums kostenfrei. Für externe Nutzer\*innen erheben wir eine günstige Nutzungsgebühr.

Kontaktperson: Heike Gerlach,  
Hechingerstr. 94, 72072 Tübingen  
E-Mail: [heike.gerlach@posteo.de](mailto:heike.gerlach@posteo.de)

## Alltagsbegleitung / Aktivitäten

Unser „Kümmerer“ hält Kontakt zu den Bewohner\*innen, bietet Unterstützung bei alltäglichen Bedarfen und aufenthaltsrechtlichen Angelegenheiten und koordiniert gemeinsame Aktivitäten in Zusammenarbeit mit Bewohner\*innen, Hausmeister, Integrationsmanager\*innen, Nachbarn und den benachbarten Projekten Passerelle und Familienheim.

Kontaktperson: Andreas Linder

E-Mail: [info@menschen-rechte-tue.org](mailto:info@menschen-rechte-tue.org)

Tel.: 0151 - 50 62 52 31

Vor-Ort-Präsenz: Freitag 10 – 13 Uhr sowie auf Anfrage

[www.menschen-rechte-tue.org](http://www.menschen-rechte-tue.org)

## Kochprojekt

Etwa alle zwei bis vier Wochen organisieren Barbara Lutz und ihr Team einen gemeinsamen Koch-Event im Gemeinschaftsraum.

Kontaktperson: Barbara Lutz

E-Mail: [barbaralutz@gmx.net](mailto:barbaralutz@gmx.net)

Tel.: 07071 – 99 45 69